

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Иркутская,1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений, кв.м	6 104,3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1 441,9
Общая площадь помещений, кв.м	7 546,2

Количество лицевого счетов, шт 84
тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2023	123,98
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2023	75,11
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2023	3,90
Всего задолженность на 01.01.2023	202,99
Начислено содержание жилья	2 001,61
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	523,40
Начислено за размещение оборудования провайдеров	22,80
Всего начислено	2 547,82
Получено содержание жилья	2 044,73
Получено тех обслуживание нежилых помещений	576,15
Получено за размещение оборудования провайдеров	25,60
Всего получено	2 646,47
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2023	80,87
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2023	22,36
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2023	1,10
Всего задолженность на 31.12.2023	104,34

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			28,72			2 527,68
1	Управление многоквартирным домом:		6,93			627,54
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	6,73	м2	7 546,20	609,43
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,20	м2	7 546,20	18,11
2	Содержание общего имущества:		19,16			1 638,40
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,53		7 546,20	47,99
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,48	м2	7 546,20	43,47
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	м2	7 546,20	4,53

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		10,31		7 546,20	836,99
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					7 546,20	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,51	м2	7 546,20	317,85
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,66	м2	7 546,20	59,77
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,27	м2	7 546,20	380,60
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	7 546,20	4,53
2.2.7	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,82	м2	7 546,20	74,25
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,32		7 546,20	753,41
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,91	м2	7 546,20	263,51
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,20	м2	7 546,20	18,11
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	3,90	м2	7 546,20	353,16
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	7 546,20	4,53
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	7 546,20	2,72

2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,23	м2	7 546,20	111,38
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом 238,16	2,63			261,74
3.1	Благоустройство придомовой территории						187,52
	Замена аналоговой видеокамеры						4,30
	Замена и регулировка видеокамеры						9,00
	Изготовление и монтаж металлического поручня возле домика ТБО						1,12
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями						119,00
	Приобретение, установка и покраска ограждения "Полусфера" 2 шт.						2,36
	Побелка бордюров						1,40
	Покраска урн для мусора, скамеек, малых форм, полусфер						5,51
	Покраска ограждения спортивной площадки						14,27
	Приобретение замка для тумбы шлагбаума						1,20
	Приобретение и посадка рассады цветов						6,77
	Приобретение и установка фотобарьера с отражателем, сигнальная лампа для распашных ворот						10,80
	Приобретение песка на детскую площадку						3,00
	Ремонт ворот, забора						8,20
	Установка бордюра на придомовой территории						0,60
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						52,41
	Замена запорной арматуры на тепловых узлах						1,01
	Замена сгоревших светильников на фасаде дома						11,85
	Замена участка канализации в подвале 1 подъезд						1,57
	Замена электроламп и светильников в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, кабинах						5,36
	Прочистка общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")						16,15
	Ремонт системы ГВС						0,45
	Ремонт системы отопления помещение 8П Фитнес-Центр						4,25
	Ремонт стояка ГВС, кв.39						3,38
	Ремонт стояков ГВС и ХВС в помещении 8П Фитнес-Центр						8,40
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						11,00
	Укрепление аварийного участка фасада и демонтаж баннера						11,00
3.4	Прочие						10,80
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"						3,75
	Приобретение влагоемких дорожек на первые этажи в подъезды						2,94
	Приобретение и установка информационных табличек						1,19
	Приобретение навесного замка на ворота						0,22
	Ремонт доводчика двери подъезд № 2						2,70
4	Дополнительная услуга						100,28
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение специального счета по капитальному ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	м2	7 546,20		19,92
5.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	Ежемесячно	90,50	м2	7 546,20		80,36

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2023	3,97
Начислено потребителям ОДН ХВС	42,84
Оплачено потребителями ОДН ХВС	43,43
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	43,43
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2023	3,38
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2023	-0,38
Начислено потребителям ОДН ГВС	-0,04
Оплачено потребителями ОДН ГВС	-0,04
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	-0,04
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2023	-0,35
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2023	16,35
Начислено потребителям ОДН э/э	158,05
Оплачено потребителями ОДН э/э	158,56
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	158,56
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2023	15,85
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2023	3,60
Начислено потребителям ОДН вод/отв	67,57
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	67,66

Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	67,66
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2023	3,51

Заявки выполненные за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	3,00
ВОДОПРОВОД	39,00
ДОМОФОН	3,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	19,00
ЛИФТЫ	3,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	1,00
ОТОПЛЕНИЕ	23,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	10,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Иркутская,1 (10 эт), кв.2	20,09
Иркутская,1 (10 эт), кв.20	44,06
Иркутская,1 (10 эт), кв.32	36,11
ИТОГО	100,26

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2023 в тыс. руб.

Начислено за весь период	7 388,76
Оплачено собственниками за весь период	7 116,30
Израсходовано за весь период	3 803,32
Остаток средств на расчетном счете	3 312,99
Задолженность за собственниками	272,46

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2023 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева